

# ★ 3月のイベントご案内 ★

## お待たせいたしました！春の内見会です

日時：3月24日(土曜日)・25日(日曜日) 10:00~16:00

会場：河北郡内灘町大根布1丁目166

### 話題の遮熱材のお披露目

※平成23年12月の「かんもくmail」もご参照ください



どのように使われているかな？



### 実物をお確かめください

お申し込みはこちらまで  
**0120-483-146**

40数年もの間、家づくりに携わってきた神田木材では、建築士で不動産コンサルティング技能登録者が分かりやすく土地探しや建物についての疑問などご相談にのっております。もちろん宅建免許、建設業の許可もあり土地・建物合わせてのアドバイスをさせていただきます。お気軽に下記まで電話・FAX・メールでどんどん聞いてください。

〒921-8044  
石川県金沢市米泉町10丁目39-5  
0120-483-146  
TEL 076-249-6211  
FAX 076-249-6204  
URL <http://www.kandamokuzai.co.jp>  
Mail [kanmoku@kandamokuzai.co.jp](mailto:kanmoku@kandamokuzai.co.jp)



## 家づくり工房 かんだ

— 神田木材株式会社 —

“おんぼら〜っとするひとときを”

# かんもくmail



平成24年  
3月

いつもお世話になっております。「家づくり工房かんだ」神田木材です！今月も、皆様のお役に少しでも立てるような情報をお送りしたいと思いますので、最後までお読みいただけたらうれしいです(^\_^)／

## ことわざを 知る

### 禍を転じて福となす

身にふりかかってきた災難を、立場や見方を変えてみることによって、幸福への足がかりにするのが徳の高い人の行動のしかたである、ということからできたそうです。しかしながら、震災後一年を経て政治・経済情勢はますます混迷を深める中、この語に最も縁遠い人々が永田町や霞ヶ関においでするようですね。

結局のところ、この日本に住まう以上、震災は避けることのできないものですので、常々言われていることの繰り返しになりますが、建物はもちろんのこと家財の耐震性や安全性を確認し、必要最小限の備蓄品を分散配置しておく等々、震災の教訓をあらためておさえておきたいものです。

また、個人や家族だけではできることに限りがありますので、ご近所や地域での助け合いが必要です。挨拶だけのご近所から助け合えるご近所となるように、お互いに心掛けましょう。そして、地域全体としての災害対応力の向上も図りたいものです。

一方、不景気感が一向に収まらないのも気にかかるところですが、こんな時だからこそ「禍を転じて福となす」ように、あらゆる知恵をめぐらせることが求められるのでしょう。

さて、今の家づくり、即断・即決・即実施で、無駄を廃し工期短縮して工費も抑え利益も向上、お客様にとっても造り手にとってもそれが善き事、でしょうか。お互いにもめごとをおこさないような話し合いで、理解し合い思ひどおりの結果が得られるのでしょうか。

無駄があるからもったいないのであり、無駄がなければもったいないということはない。つまり、多少の無駄は許し、度が過ぎた場合に戒めることで全体としてのバランスがとられている、と思いませんか。何でもかんでも無駄としてしまっは、ぎすぎすしてしまいます。多少の無駄は「粹」といえないでしょうか？

納得できないことには一切妥協しない、しかし、理解し合えるまで思いが通じるまでとことん話し合う。もめごとや喧嘩ではなく、大人同士の話し合いとして。

そんな一徹な家づくりも、逆にこの時期「あり」ではないでしょうか。

皆様の家づくりに、**かんだ**はとことんお付き合いいたします。





## ECO な暮らし スマートハウス～その意味するところ

スマートハウスとは、情報技術を使って太陽光発電システムや蓄電池などのエネルギー機器・家電・住宅機器等を制御し、エネルギー消費を最適化することで CO2 排出の削減を実現する省エネ住宅のことです。省エネ・創エネ設備を備えた住宅がエコ住宅に、様々な専用機器でエネルギー消費を最適化したエコ住宅がスマートハウスといえます。



もっとも、新築する場合には省エネが前提条件ですので、そのうえ「スマートハウス」にするための専用機器の追加費用の負担には意見が分かれるでしょう。当然ですが、日常の維持管理費用に機器の損耗や耐用年数経過に伴う更新費用も考慮しておく必要があります。いずれにしても、トータルコストの相当なアップは避けられません。

その意味では個々の家についてのメリットを考えるよりも、新築・既存を含めた地域全体のエネルギー消費を最適化し抑制することのメリットを考えることに意義あるといえそうです。まさに、昨年の電力供給の逼迫と、それによる計画停電の実施といった、広範囲での需給調整に大きな効果があるものとなるでしょう。

今後の動きに注目したいものです。



## ともに子育て 子供手当～制度変更の先は？

鳴り物入りで制定された子供手当。その後、紆余曲折を経て、昨年の10月からの新制度では、「お子さんの年齢」や「出生順位」によって支給額が異なる制度に変更されているのはご存知でしょうか。

支給額を年齢で整理しますと、年齢区分は下記ようになります。

子ども手当の月額支給額			
出生順	年齢	3歳未満	3歳～小学校卒業まで
1人目・2人目		15,000円	10,000円
3人目以降		15,000円	10,000円

制定当初より、その財源確保に問題があったこと、さらに、大震災の復旧・復興への財源優先から、支給額が減額されるに留まらず年少扶養控除の廃止による増税で、実質的な受取額はさらに低くなってしまいました。平成24年度以降の制度変更では、所得制限の導入も検討されています。

少子化と共に、昨今は出産時の女性の年齢も高くなってきており、子供が高校・大学入学の際の親の年齢とその時の経済状況も懸念されます。将来的にも、養育費に何らの心配もいらない世帯でない子供がもてない、ではお話になりません。

子供ができた後の制度もさることながら、その前の親となる若い世代の安定した生活の確立こそ、今必要なことでしょう。子供は国の宝なのですから。



## かんもくのお料理レシピ！～旬のおいしさをシンプルに味わう

### あさりの土鍋蒸し

- あさりは殻をこすり合わせて洗う。
  - 土鍋に①のあさりを入れて蓋をし、中火にかけて蒸気が出てきたら鍋を軽くゆすり、あさりの殻が完全に開ききらないうちに火を止め、蓋をしたまま食卓へ運び、余熱で火を通す。
- ※レモンを絞ったり、オリーブ油をかけたりしても美味。  
※お酒を加えて蒸すと酒蒸しになります。

<材料>・・・(4人分)  
あさり(砂出したもの)  
600g



### ポイント！

選び方：貝の形の平たいものの方に身が詰まっています。開いている殻に触れると、すばやく閉じる貝が新鮮です。  
下処理：静かで薄暗いところに置くとリラックスして、呼吸しながら砂を吐き出します。

## かんもく お役立ちノート

知ってお得な「住まい」のノウハウ！

### 【フラット35】が制度変更されます！

平成24年4月1日以降申し込み分より、平成24年度政府予算の成立を前提として【フラット35】の制度変更が予定されています。その内容は以下のとおりです。

- 【フラット35】及び【フラット35】Sベーシックの融資率の上限引き下げ  
建設費または購入価額の10割から9割に引き下げ  
(注) 【フラット35】(保証型)及び【フラット35】借換融資の融資率の上限は、これまでどおり10割です。
- 【フラット35】Sベーシックの金利引下げ期間を半減  
金利Aプラン 当初20年間 → 当初10年間  
金利Bプラン 当初10年間 → 当初5年間  
(注) 金利引下げ幅に変更はなく、年▲0.3%です。

詳しくはかんもくへお問い合わせを！